

Baubeschreibung / Anlage 1

gültig ab 01.01.2003, Ausführung EUROMAC 2 ohne Keller

Als Bauherr erhalten Sie folgende **Planungsleistungen**:

Technische Beratung.

Ausarbeitung und Erstellung des Bauantrages für Ihr Haus einschließlich aller Formulare, Baubeschreibung und Eingabepläne, soweit Sie nicht schon einen genehmigten Bauantrag haben. Erstellung der Statik und sonstiger bautechnischer Nachweise, soweit diese aufgrund behördlicher Auflagen gefordert sind. Die Erstellung eines Bodengutachtens ist nicht Bestandteil des Haus- Leistungsumfang. Für Ihr Niedrigenergiehaus erstellen wir einen Wärmeschutznachweis.

Die Baustelle wird komplett eingerichtet einschließlich Baustrom-, Bauwasseranschluss und das Aufstellen des Schnurgerüsts. Im Preis enthalten sind nicht die Kosten für Baustrom und Bauwasser.

Die Erdarbeiten umfassen den Aushub der Baugrube, das Liefern und Einbauen von Grundleitungen, sowie den Anschluss an den örtlichen Kanal unter Normalbedingungen und nur innerhalb des Grundstückes. Eventuell erforderliche Sickergruben oder ähnliches sind nicht enthalten. Das ausgehobene Material wird wieder eingefüllt, verbleibendes Material seitlich gelagert und das Gelände grob planiert.

Fundamente bzw. Bodenplatten werden vorschriftsmäßig erstellt, ein Fundamentanker aus Bandstahl (verzinkt) wird eingebaut. Die Gründung erfolgt frostfrei mittels einer Bodenplatte nach Statik sowie einer Frostschräge, B 15, in den Abmessungen 0,80 m x 0,40 m (außen) und 0,30 m x 0,40 m (innen). Die Streifenfundamente werden gegen das Erdreich betoniert. Zur Begrenzung der Bodenplatte wird eine maximal 20 cm hohe äußere Schalung gestellt.

Die Geschossdecken werden in Stahlbeton, B 25, nach statischem Erfordernis erstellt.

EUROMAC 2 Decke : Fertigdecke aus Styropor-Deckenelementen, System EUROMAC 2 mit Beton, B 25 nach DIN 1045, vollständig nach Angabe der Hersteller geliefert und hergestellt. EUROMAC 2 d= 16-24 cm (je nach Spannweite) zzgl. 7 cm Betondeckung.

DX-DECKE : Liefern von 20 cm starken DX-Deckenplatten als Vollmontagedecke Ausführung in F30, Nutzlast 2,75 kN ergibt sich aus Verkehrslast 1,5 kN und Trennwandzuschlag 1,25 kN entsprechend der Verlegeanweisung und den Verlegeplänen des Lieferwerkes.

Die Außenwände werden als hochgedämmt Massivwand im EUROMAC 2 System, 25 cm dick, erstellt. Die EUROMAC 2 Wandschalungs-Elemente aus Styropor mit einem K-Wert 0,33 W/m²K werden in alle Außenwände und tragende Zwischenwände, entsprechend der Baupläne, eingebaut. Das Außenmauerwerk entspricht den Anforderungen der Wärmeschutzverordnung. Die Außenwände werden aus EUROMAC 2 Wandschalungs-Elemente mit dem K-Wert von 0,16 W/m²K bei einer Wandstärke von 30 cm, errichtet. Die Geschossinnenwände werden nach Plan aus Porenbetonmauerwerk oder Leichtbauwände gefertigt.

Das Dach wird wie folgt hergestellt:

Betonpfannen, Dachlatten, Dachelemente, System EUROMAC 2 als Dach mit Wärmedämmung auf Pfetten liefern und nach Herstellerangaben mit dafür zugelassenen Schrauben auf den Pfetten verlegen und befestigen, herstellen von Dachüberständen (Ortgang, Traufe) und Dachöffnungen für Fenster, Kamine o. ä., einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten. K-Wert = 0,22. Die Schalung von Ortgang und Traufe besteht aus Fichte oder Kiefer Nut- und Federbrettern 1. Wahl. Der Dachüberstand an Ortgang ca. 30 cm und Traufe ca. 50 cm.

Kehlbalkendecke mit 12 cm Isolierung, Untersicht Fichte- Profildecke, der Dachboden begehrbar. Der Zugang zum Spitzboden erfolgt über eine dreiteilige Bodentreppe. **Dacheindeckung** erfolgt mit Frankfurter Pfannen in

Farbe nach Wahl bzw. nach Vorschrift. Der Farbton der Dachsteine:

klassisch- rot ziegelrot dunkelbraun

Das eingebaute Holz wird vorbeugend mit staatlich zugelassenen Mitteln geschützt. Die Dachentwässerung (Dachrinnen, Regenfallrohre und Kehlen) werden aus verzinktem Stahlblech hergestellt.

Das Treppenhaus erhält **Dachflächenfenster** als Schwingfenster und wird in den Auswechslungen der Dachkonstruktion eingebaut. Größe : 78,0 cm x 98,0 cm. **Die Wasserinstallation** wird ab Wasseruhr betriebsfertig übergeben. Warmwasserrohre sind wärmegeämmt. Im Installationsbereich befinden sich jeweils ein Kaltwasseranschluss für Waschmaschine und Gartenschlauch sowie die kompletten Anschlüsse für Küche und Bad/WC. Ausstattung der Bäder siehe Anlage. Eine Zirkulationsleitung wird eingebaut. Für die Beheizung Ihres Hauses stehen Ihnen 2 Wärmeezeugersysteme zur Verfügung, aus denen Sie Ihre Wahl treffen können. Abgestimmt auf diese Systeme und Ihre Grundrissplanung erstellen wir die Wärmebedarfsberechnung für Ihre Heizungsanlage.

Ölheizung

Eingebaut wird ein Niedertemperaturheizkessel mit tiefer liegendem Brauchwasserspeicher von 100 Liter Speichervolumen sowie 2x 1500 Liter fassenden Kunststofftanks mit komplettem Zubehör für Füll-, Entlüftungs- und Entnahmeleitungen.

Gasheizung

Eingebaut wird ein Niedertemperaturheizkessel mit atmosphärischen Brennen und tiefer liegendem Brauchwasserspeicher von 100 Liter Speichervolumen. Der Gasanschluss mit Hauptabsperreinrichtung und Zähler gehört nicht zum Haus- Leistungsumfang.

Schornstein

Eingebaut wird ein feuchtigkeitsunempfindlicher Hausschornstein NT 30 nach Zulassung Z 7.1.1003 des Instituts für Bautechnik in Berlin. Der dreischalige Hausschornstein bestehend aus glasierten Schamotteformstücken nach Zulassung Nr. Z 7.4.0001, hydrophobierte Dämmmatten und Bimsbetonmantelsteinen nach DIN 18147, Teil 2 ALB 4.

Fenster und Haustür

Die Fenster sind Merantifenster mit 2-fach Isolierverglasung mit TPS Randverbund, 16 mm LZR mit einem K-Wert 1,1 für Holz- und Kunststoffelemente , umlaufender Dichtung und Einhanddrehkippsbeschlag, 3 x lasiert in Farbe nach Wahl bzw. nach Vorschrift. Alle Fenster erhalten Kunststoffrolläden in Farbe nach Wahl mit Energiespardeckeln. Die Haustür besteht aus Maranti, erhält eine Mehrfach-Verriegelung mit Automatik, das Schloss verriegelt sich selbstständig, Drückergarnitur, Verglasung und Aussehen der Tür nach Wahl des Bauherrn.

Die Kunststoffelemente mit wärmegeämmtten Rollladenkästen. Charakteristisches Merkmal des Profilsystems ist die Ausbildung aller Blendrahmen-, Flügel- und Pfosten- Sprossenprofile als echtes Dreikammer-System. Die äußeren und innen liegenden Vorkammern garantieren optimale Wärmedämmeigenschaften, wobei die äußeren Vorkammern zusätzlich eine verdecktliegende Entwässerung bzw. Belüftung der Fölze ermöglichen. Die großen Mittelkammern sind für die Aufnahme der statisch erforderlichen Armierungsquerschnitte ausgelegt. Alle Fensterprofile werden aus einem weichmacherfreien, hochschlagzäh modifizierten Hart-Polyvinylchlorid (PVC-U) entsprechend DIN 7748 hergestellt. Die eingesetzte Rezeptur ist cadmiumfrei.

Flächenversetzte Ausführung: Bei dieser klassischen Lösung, die sich im Fensterbau seit Jahrhunderten bewährt hat, springt der Flügel gegenüber dem Blendrahmen um die Anschlagtiefe zurück. Das Erscheinungsbild gleicht dem von Holzfenstern.

Flächenbündige Ausführung : Eine moderne anmutende Lösung, bei der sich Flügel und Blendrahmen in der Außenansicht in einer Ebene befinden. Dies verleiht dem Element ein besonderes einheitliches, durch die Nut zwischen Flügel und Blendrahmen jedoch zugleich aufgelockertes Erscheinungsbild.

Das Vorteilspaket für Holz- und Kunststoffelemente:
10 Jahre Garantie auf Glas, Beschläge und Konstruktion

- _____
- _____

Die Außenfensterbänke aus Granit poliert " Rosa Beta" sind 2 cm dick, die Innenfensterbänke aus Marmor poliert "Bianco Carrera" 2 cm stark.

Die Innentüren sind Röhrenspanntüren, mit eloxierter Drückergarnitur.

Buche Limba Eiche hell Eiche natur _____

In allen Wohnräumen wird schwimmender Estrich auf Isolierung ausgeführt, insgesamt im Erdgeschoß mindestens 10 cm (Isolierung entfällt bei Bodenplatte von EUROMAC 2), im Dachgeschoß 10 cm.

Fliesen

Bad und WC erhält einen keramischen Bodenbelag und werden deckenhoch gefliest. Der Windfang und die Küche erhält einen keramischen Bodenbelag, in der Küche wird ein Fliesenspiegel von maximal 3 qm zwischen Ober- und Unterschränken verlegt. Angeboten werden Fliesen in guter Qualität, zur Auswahl stehen mindestens 20 verschiedene Fliesenmuster in diversen Ausführungen und Farben, in der Preisklasse bis 11,25€/m² Material, Verfugung in Farbe ohne Aufpreis.

Putz

Alle massiven Wände in den Wohngeschossen erhalten einen Maschineneinlagefeinputz .Die Außenfassade wird dreilagig verputzt, letzte Lage als Scheibenputz 2 mm.

Treppen

Die Treppen werden als Betontreppen mit Fliesenbelag ausgeführt und erhalten eine mitlaufende Stahlgeländerharfe einschließlich Handlauf .

Die Treppen werden als Betontreppen mit aufgesetzten, mehrschichtverleimten, furnierten Holztritten und passenden Setzstufen hergestellt. Diese Treppe erhält ein Treppengeländer aus Holz, es stehen verschiedene Treppengeländer zur Verfügung.

Die Massive Holztreppe macht Ihr Treppenhaus zum Wohnraum. Die Stufen und Wangen der massiven Holztreppe sind mehrschichtverleimt, furniert und widerstandsfähig versiegelt. Die Treppenstufen sind in die seitlichen Wangen eingestemmt. Verschiedene Treppengeländer lassen sich mit Ihren Einrichtungswünschen hervorragend kombinieren.

Die Elektroinstallation beginnt ab Zählerschrank und entspricht VDE und EVU. Der Zähler erhält alle notwendigen Einbauplätze und Sicherungen, die Leitungen werden als Kabelleitungen ausgeführt. Das Haus erhält eine elektrische Türsprechanlage mit automatischer Öffnung sowie Leerrohre für Antenne und Telefon. Antenne ist nicht im Preis enthalten. Ausstattung siehe Anlage.

Maler- und Bodenbelagsarbeiten sind nicht Bestandteil des Haus- Leistungsumfangs.

Die Übergabe erfolgt in besenreinem Zustand.